

Uchwała nr 5/2026

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pucku
z dnia 24.06.2026 r.**

w sprawie: **określenia szczegółowych zasad podziału nadwyżki bilansowej za 2025 r.**

Na podstawie art. 18 § 2 ust. 5 ustawy z 16 września 1982 r. prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 521) oraz § 67 ust. 1 litera j) i § 85 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pucku, a także Uchwały nr .../2026 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pucku z dnia 13.06.2026 r. Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pucku

uchwała

§ 1

Nadwyżka bilansowa w wysokości 278.023,46 zł uzyskana z działalności gospodarczej Spółdzielni za rok 2025, zgodnie z uchwałą nr 6/2026 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pucku z dnia 13.06.2026 r., zostaje przeznaczona na zwiększenie funduszu remontowego Spółdzielni poprzez pokrycie opłaty dotyczącej kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości w pozycji „fundusz remontowy” w zakresie obciążającym członków Spółdzielni, którzy w dniu 31.12.2025 r. posiadali tytuł prawny do lokalu mieszkalnego w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pucku.

§ 2

1. Uprawnionymi do uczestnictwa w podziale nadwyżki bilansowej za 2025 rok są członkowie Spółdzielni, którzy w dniu 31 grudnia 2025 r. posiadali tytuł prawny do lokalu mieszkalnego w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pucku. W przypadku, gdy lokal mieszkalny należy do małżonków, którzy są członkami Spółdzielni, to przysługuje im jeden udział w nadwyżce bilansowej, na zasadach określonych poniżej.
2. Podział nadwyżki bilansowej pomiędzy uprawnionych, o których mowa w punkcie 1, nastąpi proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, do których członkowie Spółdzielni posiadali tytuł prawny.
3. Nadwyżka bilansowa zostanie rozliczona w okresie dwunastu kolejnych miesięcy, poczynając od 1 października 2026 roku.
4. Nadwyżka bilansowa zostaje podzielona pomiędzy członków Spółdzielni, o których mowa w punkcie 1, z przeznaczeniem na opłaty związane z pokryciem kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości mieszkalnych w pozycji „fundusz remontowy” w wysokości miesięcznie **0,60 zł za m2** p.u.m., zgodnie z wyliczeniem zawartym w załączniku do uchwały.

Dokonuje się to poprzez ustalenie, w kosztach, odpisu na fundusz remontowy większego od opłat na fundusz remontowy o 0,60 zł/m² p.u. lokali mieszkalnych.

§ 3

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą w okresie od 1 października 2026 roku do 30 września 2027 roku.
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.
3. Integralną część uchwały stanowi załącznik nr 1 – Rozliczenie nadwyżki bilansowej Spółdzielni za 2025 r.

§ 4

Rada Nadzorcza upoważnia Zarząd Spółdzielni do podejmowania indywidualnych decyzji w sprawie uczestnictwa w podziale nadwyżki bilansowej za 2025 rok w stosunku do osób niespełniających kryteriów określonych w § 2 punkt 1, a ich niespełnienie wynika z konieczności uregulowania spraw spadkowych po członku Spółdzielni zmarłym w 2025 roku

Uzasadnienie

W 2025 r. Spółdzielnia uzyskała z działalności gospodarczej nadwyżkę bilansową w wysokości 278.023,46 zł. Zgodnie z § 85 ust. 6 Statutu Spółdzielni pożytki i inne przychody z własnej działalności gospodarczej Spółdzielnia może przeznaczyć w szczególności na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym jej członków. Decyzją Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pucku, wyrażoną w uchwale nr 6./2026 z dnia 13.06.2026 r., nadwyżka bilansowa za 2025 r. w kwocie 278.023,46 zł zostaje przeznaczona na zwiększenie funduszu remontowego Spółdzielni dotyczącego mieszkań członków Spółdzielni.

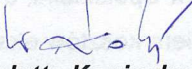
W związku z powyższym uchwała się jak na wstępie.

W głosowaniu brało udział⁵..... członków Rady Nadzorczej.

Za uchwałą głosowało⁵..... członków Rady Nadzorczej

Przeciw uchwale głosowało⁰..... członków Rady Nadzorczej


Sekretarz Rady Nadzorczej


Wioletta Koniecka

Przewodniczący Rady Nadzorczej


Mieczysław Łukowski