

Uchwała nr 8 /2023

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pucku
z dnia 05.06.2023 r.

w sprawie: **ustalenia stawki opłat na fundusz remontowy dla mieszkań, które na dzień 31.12.2022 r. należały do osób, które nie były członkami Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej.**

Na podstawie § 67 ust. 1 litera j) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pucku Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pucku

uchwała

1. Ustalić miesięczną stawkę opłaty na fundusz remontowy Spółdzielni dla mieszkań, które na dzień 31.12.2022 r. należały do osób, które nie były członkami Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w wysokości **1,66 zł/m² p.u.m.**
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1 października 2023r.
3. Wykazy mieszkań, dla których ma zastosowanie powyższa uchwała zawierają załączniki nr 1 i 2, które stanowią jej integralną część.
4. Traci moc uchwała Rady Nadzorczej nr 6/2022 z dnia 22.06.2022 r.

Uzasadnienie

Zgodnie z § 49 ustęp 2 i ustęp 4 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pucku, osoby które nie są członkami Spółdzielni, a mają tytuł prawny do lokali będących w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni są obowiązane uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale bez prawa udziału w nadwyżce bilansowej. Dla mieszkań zajmowanych przez te osoby należy ustalić stawkę opłaty na fundusz remontowy w wysokości odpisu, obciążającego koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi.

W związku z powyższym uchwała się jak na wstępie.

W głosowaniu brało udział 7 członków Rady Nadzorczej

Za uchwałą głosowało 7 członków Rady Nadzorczej
Przeciw uchwale głosowało 0 członków Rady Nadzorczej


Sekretarz Rady Nadzorczej

Urszula Knitter

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Mieczysław Łukowski